

131 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 93 m²****Surface séjour : 27 m²****Surface terrain : 1000 m²****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Calme, Transport : Car, Proximité :

Commerces, Surface de garage : 28,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

3 parkings

Informations légales

131 000 € honoraires inclus

4,80% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (125 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.**Maison 1049 Gesnes-le-Gandelin**

Jean-Luc Gautier de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison de 93 m². Elle se compose d'une cuisine de 12 m², un salon-séjour de 27 m², une chambre de 17 m², une salle de bains plus wc de 6 m². A l'étage deux chambres de 17 et 14 m². Un terrain de 1000 m² avec un garage de 28 m².

RÉFÉRENCE : 1049 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanlucgautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com R.S.A.C 524

668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et

publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur notre site :

www.alcimmobilier.com

Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel