



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

165 900 €

Achat maison

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 1600 Gesvres

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 147.63 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une cuisine aménagée de 34.31 m², un salon de 29.41 m², une salle d'eau de 2.61 m², un WC et une chambre de 18.02 m². Au 1er étage, un hall desservant deux chambres de 17.41m² et 27.27 m², une salle de bains avec douche de 8.13 m² et un WC. Une dépendance de 45 m² et son grenier de 45 m² et un bâtiment de stockage de 790 m². Le tout sur un terrain de 3 318 m².
CHAUFFAGE : électrique et poêle à bois. ASSAINISSEMENT : Fosse septique
HUISSERIES : doubles et simples vitrages COUVERTURE : ardoises BALLON
D'EAU CHAUDE : électrique TAXE FONCIÈRE: 1491 € RÉFÉRENCE : V746M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou...

Informations légales

165 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 3040 à 4190 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel