

131 250 €

Achat maison de village**4 pièces****Surface : 126 m²****Surface séjour : 28 m²****Surface terrain : 846 m²****Année construction : 1955****Eau chaude : Individuel****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Cave (surf.): 69, Surface de garage : 16.2,

Double-vitrage, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

131 250 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de village 1541 La Pallu**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de bourg de 126.29 m² avec sa maisonnette de 42.61 m² à rénover. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'un couloir desservant une salle à manger de 27.85 m² avec son insert, une cuisine aménagée et équipée de 14.95 m², un WC et une buanderie de 10.53 m². Au niveau inférieur une cave de 69.77 m². Au 1er étage, un couloir distribuant trois chambres de 12.90 m², 12.62 m² et 12.98 m², une salle d'eau de 12.89 m² et un WC. Au 2ème étage, un grenier aménageable de 69.77 m². La maisonnette avec sa cheminée pouvant être réhabilitée en habitation de 42.61 m² et son grenier aménageable de 42.61 m². Le tout sur un terrain clos de 846 m² avec possibilité d'obtenir 750 m² supplémentaires arborés d'arbres fruitiers (pêcher, pommier, cerisier, groseillier, châtaignier...), un bucher de 22.51 m² et un garage de 16.20 m². Couverture en...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1500 à 2070 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel