

178 500 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 109 m²****Surface séjour : 34 m²****Surface terrain : 820 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Surface de garage : 20, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Maison 1450 Lalacelle**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 109.80 m² située à LALACELLE. Ce charmant ensemble est composé d'une maison principale, d'une petite maison ainsi que de granges. La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un séjour (salon + salle) de 34.74 m², d'une cuisine de 19.78 m² ; d'une salle de bains avec douche de 5.78 m² et WC. A l'étage, trois chambres de 13.95 m², 9.89 m², 11.03 m², un WC. Elle dispose également d'un garage de 20.07 m². Concernant la deuxième maison, elle a une superficie de 12.63m², avec un grenier de 10.76 m² et une cave de 25.76m². Vous trouverez également sur le terrain de 820m², deux granges de 38.63m² et de 24.30m². CHAUFFAGES: Pompe à chaleur et poêle à granules ASSAINISSEMENT: fosse septique HUISSERIES: double PVC. TAXE FONCIÈRE: 700 € COUT ÉNERGÉTIQUE: environ 120€/mois RÉFÉRENCE: 1045V640M Pour une visite, contactez votre conseiller Yann LE...

Informations légales

178 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2590 à 3560 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel