

338 000 €

Achat maison**6 pièces****Surface : 170 m²****Surface séjour : 58 m²****Surface terrain : 20800 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 19, Surface de garage : 19,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

3 chambres**1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****1 garage****1 cave****Informations légales**

338 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1298 Le Mêle-sur-Sarthe**

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison sur le secteur du Mêle-Sur-Sarthe. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine de 23.37 m², un salon de 58.29 m², une entrée, une salle d'eau de 3.45 m², une chambre de 12.58 m², un bureau de 5.20 m², une chaufferie de 10.44 m² et un WC. À l'étage, une salle de bains de 10.30 m², un dressing de 7.40 m², deux chambres de 16.16 m² et 18.46 m², une mezzanine de 7.58 m² et un WC. À l'extérieur se trouve un hangar de 95.81 m², un garage de 19.94 m², deux box de 23.33 m² et 12.98 m², un four à pain 18.83 m², une cave de 19.41 m² et un car-port le tout sur une parcelle de 20 775m². Kota grill Chauffages : chaudière gaz et pompe à chaleur Doubles vitrages Taxe foncière : 1 061 € Tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V547M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1400 à 1980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel