

1 135 000 €

Achat ferme**5 pièces****Surface : 144 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 854805 m²****Année construction : 1949****Exposition : Sud est****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres**1 salle de bain****2 toilettes****Ferme 1421 Le Mêle-sur-Sarthe**

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un corps de ferme d'élevage Bio de 85 hect avec sa maison d'habitation de 145 m² entre LE PERCHE et ALENÇON. - Une maison d'habitation se composant d'une cuisine aménagée et équipée de 28.43 m², une buanderie, un WC et un salon / séjour de 30.38 m². A l'étage, un bureau de 8.44 m², une salle de bains de 6.07 m², un WC et trois chambres de 12.31 m², 13.52 m² et 9.89 m². Une petite maison de 28.78 m² au rez-de-chaussée et 19.53 m² à l'étage - Une stabulation de 1890 m² - Deux bâtiments de stockage de 1200 m² et 685 m² - Un atelier de 231 m², une étable de 41 m² et une grange de 76.56 m² avec ses greniers Le tout sur un terrain de 854 805 m² avec une mare. Classé en Natura 2000 Huisseries : doubles vitrages Couvertures : Tuiles mécaniques Fosse septique à refaire Chauffage : chaudière au gaz et poêle à bois. FONCIER : 581€ RÉFÉRENCE : V624M Les informations sur les...

Informations légales

1 135 000 € honoraires inclus

4,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 090 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3520 à 4800 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel