



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

90 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 245 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

90 000 € honoraires inclus

5,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1197 Mortagne-au-Perche

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 86.30 m² proche du centre ville de Mortagne Au Perche. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 14m², d'une salle à manger de 21.60m² et un wc Au 1er étage, un dégagement de 6m², une salle d'eau de 5.30m² et 2 chambres et un bureau. Au 2ème étage, une chambre Un appenti de 25m² Terrain de 245m² Fenêtre: double vitrage Chauffage: chaudière gaz et insert Tout à l'égout Taxe foncière : 790 € RÉFÉRENCE : 1197 Pour une visite veuillez contacter votre conseiller Maelwenn Gueguen au 07.80.56.05.21 ou 02.61.72.05.56 par mail: maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC: 918 126 016 carte délivrée par la CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur le site www.alcimmobilier.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel