

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

395 200 €

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1919 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

395 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**ALC IMMOBILIER**

**Propriété 1448 Mortagne-au-Perche**

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette propriété de 206 m<sup>2</sup> située dans le secteur de MORTAGNE AU PERCHE Elle se compose au rez de chaussée d'une salle à manger de 57.14m<sup>2</sup>, d'un salon de 22.56m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 17.31 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 9.46m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC de 8.95m<sup>2</sup> Au 1er étage, un espace mezzanine pouvant faire office de bureau ou de coin détente, 3 chambres de 26.65m<sup>2</sup>, 18.27m<sup>2</sup>, 14.28m<sup>2</sup>. De plus, ce bien est composé d'une dépendance/garage qui permet d'agrandir la maison ou bien de laisser en garage. Un joli terrain se trouve derrière la maison avec une piscine de 11x5m et un puits. Chauffages: fioul, cheminée bois et pompe à chaleur Fenêtres : double vitrage bois Assainissement: Fosse septique avec filtre à coco Taxe foncière : 1126 € AUCUN TRAVAUX A PREVOIR, cuisine et salle de bains de 2011 et création de la fosse avec filtre à coco en 2017 Possibilité d'achat...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 3630 à 4980 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel