

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

380 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 5855 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Accès handicapé, Calme, Transport : Car,

Proximité : Commerces, Surface de garage

: 24, plain-pied, Alarme, Digicode, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : POMPE A CHALEUR,

Decteur fumée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

380 000 € honoraires inclus

4,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (365 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1616 Neufchâtel-en-Saosnois

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison neuve de 164.24 m². A 10 minutes d'Alençon. Elle se compose : D'une entrée de 6.46 m², un dégagement avec dressing de 7.41 m², une cuisine ouverte sur un séjour de 70.69 m², une lingerie de 9.02 m², un couloir avec dressing de 6.04 m² desservant trois chambres de 15.31 m², 15.01 m², 10.27 m² avec dressing, une salle de douches à l'italienne de 7.41 m², deux wc de 1.86 m² et 1.41 m². Un garage de 24 m² avec porte électrique. Elle dispose : D'une grange de 117 m². Un terrain d'environ 5855 m² clôturé avec portail électrique et digicode. PANNEAUX SOLAIRE, rentabilité : 1750 € par an HUISSERIE: PVC double vitrage CHAUFFAGE CENTRAL: Pompe à chaleur ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1573 RÉFÉRENCE : 1616 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 358 à 484 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel