



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

106 700 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 25 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1945

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Electrique

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



**Maison 1665 Pré-en-Pail**

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison en pierres de 99.47 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : Elle se compose d'une cuisine aménagée sur une belle pièce de vie de 25.90 m<sup>2</sup>, une chambre de 10.88 m<sup>2</sup>, une laverie, un cellier, une salle de douches et un WC. A l'étage : Elle dispose de deux chambres de 10.53 m<sup>2</sup> et 11.68 m<sup>2</sup>, d'un garage de 40.55 m<sup>2</sup>, une cave de 13.89 m<sup>2</sup> et de trois dépendances de 8.75 m<sup>2</sup>, 12.04 m<sup>2</sup> et 8.04 m<sup>2</sup>. Un terrain d'environ de 425 m<sup>2</sup>. Huisseries : Bois et PVC Chauffage: Electrique ASSAINISSEMENT : Fosse sceptique Taxe foncière : 720 € Référence : 1665 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 524.668.621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Document non contractuel - 03/02/2026

**Informations légales**

106 700 € honoraires inclus

6,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel