



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

106 700 €

Achat maison

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1945

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison 1665 Pré-en-Pail

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison en pierres de 99.47 m². Au rez-de-chaussée : Elle se compose d'une cuisine aménagée sur une belle pièce de vie de 25.90 m², une chambre de 10.88 m², une laverie, un cellier, une salle de douches et un WC. A l'étage : Elle dispose de deux chambres de 10.53 m² et 11.68 m², d'un garage de 40.55 m², une cave de 13.89 m² et de trois dépendances de 8.75 m², 12.04 m² et 8.04 m². Un terrain d'environ de 425 m². Huisseries : Bois et PVC Chauffage: Electrique ASSAINISSEMENT : Fosse sceptique Taxe foncière : 720 € Référence : 1665 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 524.668.621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

106 700 € honoraires inclus

6,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel