

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

128 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1600 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Proximité : Commerces, Surface de garage

: 38, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

128 000 € honoraires inclus

4,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (122 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1464 René

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon, vous propose à la vente cette maison de 87 m². A 25 min d'Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 35, une chambre de 13.25 m²: une salle d'eau de 5 m², un wc de 1.20 m². À l'étage : un palier de 7 m² qui dessert deux chambres de 13 m² chacune. Elle dispose : d'un garage de 28 m², un puits. Un terrain d'environ 1600 m². HUISSERIE: pvc et bois CHAUFFAGE: électrique ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 507 € RÉFÉRENCE : 1464 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1670 à 2300 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel