



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

199 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1488 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuel

État extérieur : A rénover

Prestations :

Climatisation, plain-pied, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

199 500 € honoraires inclus

4,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1360 Rouessé-Fontaine

Maelwenn GUEGUEN de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 148 m² située à 15km du centre-ville d'Alençon. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un salon/ salle à manger de 42 m²; une cuisine de 18.18 m², une buanderie de 11.17 m², trois chambres de 15 m², 12.50 m², 20 m² et une salle de bains de 12.45 m². De plus, cette maison dispose d'une dépendance d'une superficie de 77 m² et un terrain d'environ 1 450 m². Foncier : 380 € par an. Chauffage : pompe à chaleur, cheminée bois, poêle à granule. Assainissement : Fosse septique non conforme. Fenêtres : double vitrage. Terrain : 1450 m². Toiture neuve. RÉFÉRENCE : 1045V585M. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel