

49 900 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 120 m²****Surface séjour : 22 m²****Surface terrain : 700 m²****Année construction : 1948****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Transport : Car, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres**1 salle de bain****1 toilette****Maison 1269 Saint-Aubin-du-Désert**

Jean-Luc Gautier de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison sur le secteur de SAINT-AUBIN-DU-DESERT en MAYENNE. Elle se compose d'une entrée de 4 m², une cuisine de 33,50 m², un salon séjour de 22 m², un wc, à l'étage un palier de 6 m² desservant trois chambres de 22.m², 13,42m², 13,20 m², une salle de douches de 13.20 m². Le tout sur un terrain de 700m² Combles aménageables et sous-sol. CHAUFFAGE : Cheminée bois FONCIER: 280 euros RÉFÉRENCE : 1269 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Retrouvez tous nos biens sur notre site...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

49 900 € honoraires inclus

10,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel