

78 900 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 95 m²****Surface séjour : 33 m²****Surface terrain : 9860 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Transport : Car, Proximité : Commerces,

Surface de garage : 24, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

78 900 € honoraires inclus

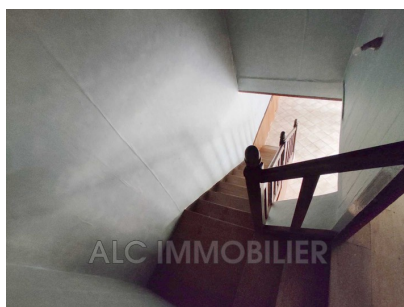
8,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (73 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1350 Saint-Denis-sur-Sarthon**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison de 95 m², avec une grange de 85 m² au sol de même à l'étage. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 2.54 m², une cuisine de 10.20 m², un séjour de 33.59 m² avec une cheminée, une chambre de 12.74 m², une salle d'eau avec wc de 8 m². A l'étage un palier de 8 m² possibilité de faire une salle d'eau, deux chambres de 11.14 m² et 12.60 m². Elle dispose d'un garage de 24.73 m². Un terrain de 9860 m² avec un ruisseau. Taxe foncière 600 euros RÉFÉRENCE : 1350 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 2860 à 3930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel