

239 000 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 103 m²****Surface séjour : 46 m²****Surface terrain : 494 m²****Année construction : 1974****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau

: INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres**Maison 1415 Saint-Germain-du-Corbéis**

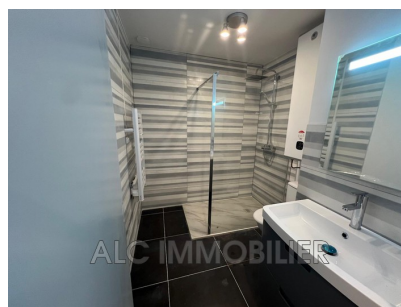
Yann Le CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette Maison Plain-PIED de 103.84 m² situé à SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS. La maison se compose d'une entrée de 5.26m², un grand séjour de 46.18m², une cuisine de 9.55m², une salle de douches avec WC de 4.21m². Vous trouverez également 3 chambres de 11.11m², 10.83m² et 10.44m². Une mezzanine de 6.24m². Le tout sur un terrain de 494m². HUISSERIE: Double vitrage PVC et Aluminium. CHAUFFAGE: ÉLECTRIQUE BALLON ÉLECTRIQUE INTELLIGENT ASSAINISSEMENT: tout à l'égout. TAXE FONCIÈRE: 1280 € / an RÉFÉRENCE : 1415 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

Informations légales

239 000 € honoraires inclus

3,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1850 à 2540 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel