

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

218 000 €

Achat maison

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1639 Saint-Germain-du-Corbéis

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon de plain-pied clôt de 88.94 m². Il se compose : D'une entrée de 1.10 m², une cuisine de 9.94 m² ouverte sur la pièce de vie de 31.78 m², un couloir de 5.57 m² desservant 3 chambres de 9.74 m² avec un beau dressing, 10.56 avec un placard, 12.20 m², une salle d'eau de 5.87 m², un wc de 1.24 m², un garage de 32.59 m² avec porte électrique, un grenier. Un terrain d'environ : 533 m² avec un cabanon. HUISSERIE : PVC CHAUFFAGE : Electrique au sol ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout TAXE FONCIERE : 1379 RÉFÉRENCE : 1045 v744 m - 1639 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1550 à 2150 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel