



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

135 000 €

Achat maison

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Maison 1689 Saint-Mars-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 107.41 m². Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée de 22.05 m², un salon / séjour de 28.21 m² et une chambre de 16.40 m². A l'étage, un palier desservant un WC, deux chambres de 16.40 m² et 10.13 m² et une salle d'eau avec WC. Une cave de 12 m². Le tout sur un terrain de 1050m². CHAUFFAGE: électrique à inertie fluide et poêle à bois.

ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout HUISSERIES: double vitrage bois et volets manuels CHAUFFE-EAU: électrique 150I COUVERTURE: ardoises TAXE

FONCIERE: 549 € RÉFÉRENCE : 1689 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524

577 251 - Carte... Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2020 à 2780 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/02/2026

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel