

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

135 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour** : 28 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1949

**Exposition** : Sud

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Bon

**Couverture** : Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1689 Saint-Mars-du-Désert**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 107.41 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée de 22.05 m<sup>2</sup>, un salon / séjour de 28.21 m<sup>2</sup> et une chambre de 16.40 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier desservant un WC, deux chambres de 16.40 m<sup>2</sup> et 10.13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Une cave de 12 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1050m<sup>2</sup>. CHAUFFAGE: électrique à inertie fluide et poêle à bois.

ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout HUISSERIES: double vitrage bois et volets manuels CHAUFFE-EAU: électrique 150l COUVERTURE: ardoises TAXE

FONCIERE: 549 € RÉFÉRENCE : 1689 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

[sophie.lemonnier@alcimmobilier.com](mailto:sophie.lemonnier@alcimmobilier.com) / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524

577 251 - Carte...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2020 à 2780 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel