

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

233 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2022

Prestations :

Surface de garage : 26, Distribution eau :

INDIVIDUEL

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1476 Saint-Paterne

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce plain-pied de 117 m² situé à Saint Paterne. Cette maison se compose d'un séjour de 64 m² avec une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains de 6.97 m² et WC. Vous trouverez également trois chambres de 12.54 m², 13.95 m², et une suite parentale de 13.52 m² avec sa salle de douches de 3.87m². Sur le terrain de 600 m², vous trouverez également un garage de 26.64 m². TAXE FONCIÈRE: NC CHAUFFAGE : électrique et granules FENÊTRES: double vitrage en PVC et Alu ASSAINISSEMENT : tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045V653M Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

Informations légales

233 000 € honoraires inclus

3,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 777 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel