

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

59 990 €

Achat maison de village

2 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 1210 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 63.86, Double-vitrage,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,

Cheminee

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison de village 1153 Saint-Pierre-des-Nids

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 81.94 m² à restaurer. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 12.52 m², une salle avec un insert de 27.57 m², un bureau de 8.74 m² et une salle d'eau avec WC de 2.79 m². A l'étage, trois chambres de moins de 9 m² avec possibilité de faire 2 chambres de 10 m², une salle de bains et un WC. Un garage de 63.86 m², le tout sur un terrain de 270 m². Un terrain supplémentaire non attenant de 940 m². Chauffage électrique. Ouverture en double vitrage avec volets roulants. RÉFÉRENCE : V435M. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail : sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2650 à 3620 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

59 990 € honoraires inclus

9,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (55 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel