

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

178 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 555 m²

Année construction : 2011

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 16, plain-pied, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 garage



Maison 1457 Saint-Pierre-des-Nids

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de plain-pied BBC RT 2012 pour investissement locatif d'environ 100 m² située à Saint-Pierre-des-Nids. Ce bien se compose d'une entrée de 5.47 m², une pièce de vie de 38.54 m², un couloir de 4 m² desservant trois chambres de 13.18 m², 12.19 m² et 11.37 m², un bureau de 7.08 m² et une salle de bains avec douche de 12.05 m². Cette maison comprend également un garage attenant de 16.27 m² Le tout sur une parcelle d'approximativement 500 m². La maison est actuellement louée 650€ hors charges. HUISSERIES: Double vitrage + PVC CHAUFFAGE: Radiateurs électriques ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIÈRE: 650 € RÉFÉRENCE: 1045V642M Pour une visite, contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1360 à 1890 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

178 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel