

178 500 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 169 m²****Surface séjour : 32 m²****Surface terrain : 869 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Surface de garage : 17.07, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres**1 salle de bain****2 toilettes****1 garage****Informations légales**

178 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1483 Saint-Pierre-des-Nids**

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 169.67 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée de 27.76 m², un salon avec sa cheminée ouverte de 32.14 m², une laverie de 9.25 m², un WC et un cellier de 9.01 m². Au 1er étage, un hall desservant une chambre de 12.97 m², une salle de bains de 4.05 m² et un WC. Au 2ème étage : une chambre de 10.61 m² et une chambre avec son dressing de 15.63 m². Un garage de 17.07 m², un grenier de 36.83 m², une dépendance de 5.61 m² et un appentis de 14.77 m². Le tout sur un terrain de 869 m².

CHAUFFAGE : électrique fluide caloporteur. ASSAINISSEMENT : Fosse septique aux normes HUISSERIES : bois simples et doubles vitrages COUVERTURE : tuiles mécaniques, refaites en 2024 BALLON D'EAU CHAUDE : électrique de 2023 TAXE FONCIERE: 512 € Aspiration centralisée, panneau solaire (consommation personnelle et revente de surplus) RÉFÉRENCE : ...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2570 à 3530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel