

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

209 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1119 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 1486 Saint-Victeur

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 89.95m² située à Saint Victeur. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 1.34 m², d'un salon-séjour de 35.9 m², d'une cuisine de 9.18 m², trois chambres de 10.14 m², 12.41 m², 10.73 m², une salle de bains de 5.93 m² et un wc. A l'étage, vous trouverez un grenier aménageable de 24 m². Le bien dispose également d'un garage de 14.86 m². Sur le terrain de 1 119 m², se trouve par ailleurs un abri jardin de 15m². TAXE FONCIÈRE: 630 € en 2024
CHAUFFAGE : radiateur électrique+ poêle à granule FENÊTRES: double vitrage en PVC ASSAINISSEMENT : tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V657M Pour une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

209 000 € honoraires inclus

3,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (201 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel