

147 000 €

Achat ferme**4 pièces****Surface : 79 m²****Surface séjour : 23 m²****Surface terrain : 22638 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****État intérieur : A rénover****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Cave (surf.): 42, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL

3 chambres**1 salle de bain****1 toilette****1 cave****Ferme 1478 Villaines-la-Juhel**

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet ancien corps de ferme de 2 hect 400 à restaurer en sortie de ville. - Une maison d'habitation se composant d'un salon de 23.84 m², une cuisine de 12.17 m², un WC, une salle de bains de 6.52 m², de trois chambres de 10.53 m², 11.18 m² et 10.55 m², une chaufferie de 7.67 m² et une cave de 42.96 m². Au 1er étage, un grenier aménageable de 122 m². - Une petite maison de 37.70 m² avec son four à pain. - Une étable de 157.17 m² avec son grenier. - Une grange de 76.40 m² avec son grenier. - Un atelier de 104.60 m². - Un hangar en tôles de 126.62 m². - Un garage de 33.03 m². - Une étable de 55.39 m² avec son grenier. Le tout sur un terrain de 24 224 m². HUISSERIES : simples et doubles vitrages COUVERTURE : ardoises mécaniques ASSAINISSEMENT : Fosse septique à refaire CHAUFFAGE : chaudière à fuel et à bois. FONCIER : 691€ RÉFÉRENCE : V650M Les informations sur les...

Informations légales

147 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1960 à 2652 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel