

438 200 €

**Achat ferme****5 pièces****Surface : 144 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 130465 m²****Année construction : 1949****Exposition : Sud est****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

**3 chambres****1 salle de bain****2 toilettes****Ferme 1422 Villeneuve en perseigne**

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un corps de ferme Bio de 13 hect avec sa maison d'habitation de 145 m². - Une maison d'habitation se composant d'un palier desservant une cuisine aménagée et équipée de 28.43 m², une buanderie, un WC et un salon / séjour de 30.38 m². A l'étage, un couloir qui dessert un bureau de 8.44 m², une salle de bains de 6.07 m², un WC et trois chambres de 12.31 m², 13.52 m² et 9.89 m². - Une petite maison de 28.78 m² au rez-de-chaussée et 19.53 m² à l'étage - Une stabulation de 1890 m² - Deux bâtiments de stockage de 1200 m² et 685 m² - Un atelier de 231 m², une étable de 41 m² et une grange de 76.56 m² avec ses greniers - Une marre de 648 m² - Un silo bétonné de 132 m² Le tout sur un terrain de 130 465 m² soit 13 hect clôturé et une haie bocagère. Classé en Natura 2000 Possibilité d'acquérir jusqu'à 72 hect supplémentaires Huisseries : doubles vitrages Couvertures ...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3520 à 4800 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/12/2025

**Informations légales**

438 200 € honoraires inclus

4,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel