

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

330 000 €

Achat maison

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2012

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



Maison 1620 Viry-Châtillon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette jolie maison située à VIRY CHATILLON entièrement terrassée et en excellent état. Proximité des écoles, bus, gare RER C/D, tramway T12. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 42 m², une buanderie de 4.27m² et un WC. A l'étage : trois chambres avec dressing de 9.41m², 10.76m², 11m², un bureau/ dressing de 6m², une salle de bains (baignoire+douche) d'environ 6m², un WC. Un garage de 16 m² avec espace de rangement, possibilité de garer deux véhicules devant le pavillon. Deux terrasses. l'ensemble sur un terrain de 222 m². Huisseries : PVC double vitrage. Portail motorisé. Chauffage : Gaz - Panneaux Solaires. Ballon thermodynamique. Taxe foncière : 2 016 €. Référence : 1045V736M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www-georisques.gouv.fr. Pour une visite,...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel