

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

147 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Prestations :

Cave (surf.): 44, Environnement : Centre ville, Transport : Bus, gare, Proximité : Commerces, centre ville,

1 toilette

1 cave



Maison 1387 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente ce fonds de commerce d'un restaurant de 71.7 m² situé à Alençon. Le restaurant est composé de 3 pièces : comprenant une cuisine de 16.60 m², avec une partie séparée, mais attenante pour la plonge. Pour l'accueil des clients, vous disposez d'une salle de 37.50 m² avec toilettes de 4.20 m² et également d'une terrasse côté rue exposée plein sud, possibilité d'avoir une deuxième terrasse. Au sous-sol une cave de 44 m². LOYER : 800€ charges comprises FONCIER: 1 400 € en 2023 Huisserie: simple CHAUFFAGE: Gaz ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045 Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

147 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 9 600 € (800 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel