

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

218 400 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface terrain : 3162 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Très calme, Surface de garage : 35,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

218 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1454 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente sur le secteur de Villeneuve en perseigne cette maison habitable de 167 m² avec un terrain constructible de 2 168 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour de 41,25 m², une cuisine aménagée et équipée de 12.04 m², une chambre avec rangement de 27 m², une salle de bains de 12.60 m², un wc, un atelier, une buanderie de 7 m², une cave de 7.52 m². À l'étage, une chambre/bureau de 17.6 m², une chambre de 22.60 m² et une chambre de 22.60 m², un wc plus les combles aménageables. Le tout sur un terrain constructible de 695 m² plus un jardin de 599 m² avec puits. Elle possède également deux grands garages et une dépendance. RÉFÉRENCE : 1045V333M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2040 à 2830 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel