

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

178 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 309 m²

Année construction : 1957

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
GAZ

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1593 Alençon

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison sur Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 7.17m², une cuisine 10.20m², un salon / séjour de 28.53m², 2 chambres de 13.33 m², 12.27 m² et une salle de bains. Au 1er étage, elle se compose de 2 chambres de 11.49m² et 15.33m² et une salle d'eau+ WC de 6m² Sous sol comprenant un garage, un couloir desservant une buanderie, une chaufferie et une chambre avec fenêtre et une salle d'eau Terrain de 309m² FENÊTRES : Triple vitrage et DV vitrage bois ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 2000 € CHAUFFAGES : gaz de ville / radiateur électrique RÉFÉRENCE : 1045V662M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou...

Informations légales

178 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel