

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

159 300 €

Achat maison

Année construction : 1981

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison 1683 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison en viager d'une surface habitable de 98 m². Située à ALENCON, extérieur arboré et aménagé en excellent état. Proximité des écoles, bus, université. Elle se compose au Rez-de-chaussée d'une entrée de 2 m², d'une cuisine de 12 m², d'un séjour de 28.93 m² avec cheminée-insert et d'un WC. A l'étage : Un couloir desservant une salle de bains de 9.20 m², deux chambres de 9 m² et 10m². Une troisième chambre en enfilade de 12.20 m². Deuxième étage : Une chambre 9 m². Une cave de 62.11m², sur toute la maison avec garage de 17.11m². Un jardin exposé à l'Est le matin et à l'Ouest le soir. L'ensemble sur un terrain de 331 m². Huisseries : PVC Chauffage : Gaz de ville - production d'eau chaude avec chaudière Taxe foncière : 1800 €. Le viager est composé d'un bouquet de 35000 euros et rente mensuelle de 383.33 € Référence : 1683 Les informations sur les...

Informations légales

159 300 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 04/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel