



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

159 300 €

**Achat maison**

**Année construction :** 1981

**Exposition :** Est

**Eau chaude :** Gaz

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



**Maison 1683 Alençon**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison en viager d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>. Située à ALENCON, extérieur arboré et aménagé en excellent état. Proximité des écoles, bus, université. Elle se compose au Rez-de-chaussée d'une entrée de 2 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 28.93 m<sup>2</sup> avec cheminée-insert et d'un WC. A l'étage : Un couloir desservant une salle de bains de 9.20 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Une troisième chambre en enfilade de 12.20 m<sup>2</sup>. Deuxième étage : Une chambre 9 m<sup>2</sup>. Une cave de 62.11m<sup>2</sup>, sur toute la maison avec garage de 17.11m<sup>2</sup>. Un jardin exposé à l'Est le matin et à l'Ouest le soir. L'ensemble sur un terrain de 331 m<sup>2</sup>. Huisseries : PVC Chauffage : Gaz de ville - production d'eau chaude avec chaudière Taxe foncière : 1800 €. Le viager est composé d'un bouquet de 35000 euros et rente mensuelle de 383.33 € Référence : 1683 Les informations sur les...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 04/02/2026

**Informations légales**

159 300 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel