



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

191 160 €

**Achat maison**

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Accès handicapé, Volets électriques, Interphone, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

191 160 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**ALC IMMOBILIER**

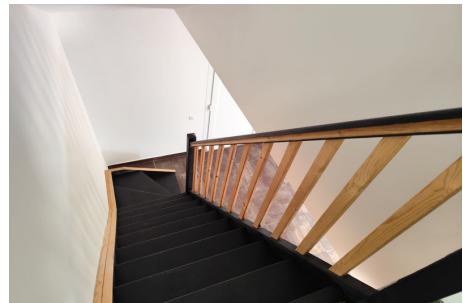
**Maison 1662 Ancinnes**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison en PMR de 125 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de vivre de plain-pied, située à quelques minutes d'Alençon. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte de 38.31 m<sup>2</sup> avec une cheminée avec insert, deux belles chambres de 13.81 m<sup>2</sup> et 13.55 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la salle de bains avec douche et wc de 12.20 m<sup>2</sup>, un wc avec point d'eau, une buanderie de 5.91 m<sup>2</sup>. A l'étage : Un palier de 16 m<sup>2</sup> desservant deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Elle dispose : D'un garage, un portail électrique. Un terrain d'environ: 440 m<sup>2</sup>.

HUSSERIE: PVC, double vitrage CHAUFFAGE: électrique + cheminée insert.

ASSAINISSEMENT: tout à l'égout. TAXE FONCIERE: 718 euros RÉFÉRENCE : 1662 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) ....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel