



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

339 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

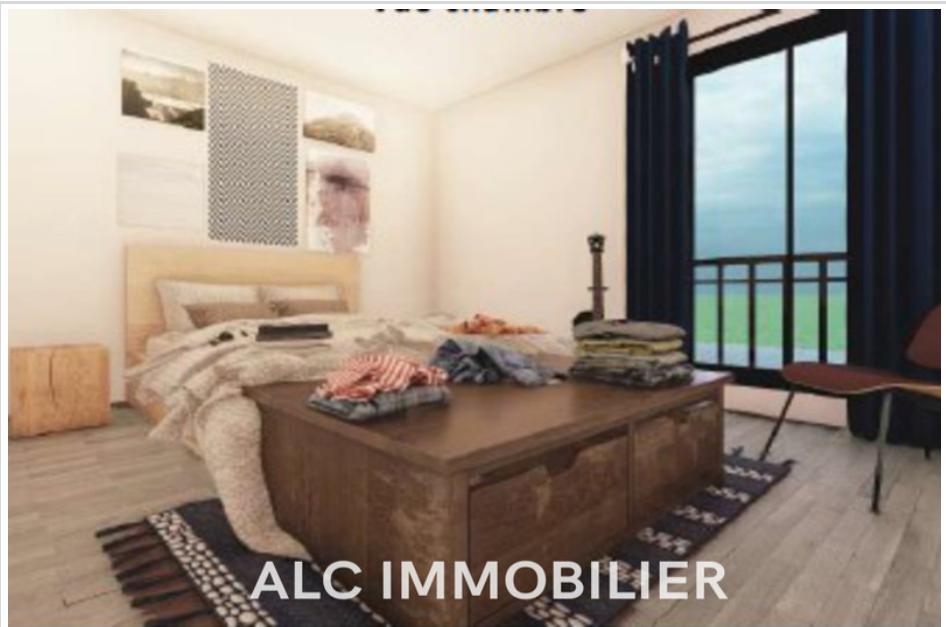
Surface de garage : 17.88, Alarme,

Digicode, Double-vitrage

4 chambres

2 salles de bains

1 garage



**ALC IMMOBILIER**

**Maison 1597 Arçonnay**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose cette maison intelligente de 102.39 m<sup>2</sup> à Arçonnay. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace de vie avec une cuisine ouverte et un séjour de 39.12 m<sup>2</sup>, avec une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 5.67 m<sup>2</sup> et d'un garage de 17.88 m<sup>2</sup>. L'étage se compose de trois autres chambres de 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 11.20 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 5.85 m<sup>2</sup>. Fenêtres: double vitrage. Chauffage: électrique. Référence : 1597 Pour une visite contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par

mail: [yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com).

RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur le

site: [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Document non contractuel - 03/02/2026

**Informations légales**

339 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (319 811 € hors honoraires), bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel