

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

285 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 22 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 2001

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



**Maison 1614 Cerisé**

Yann LE CARVENNEC vous propose à la vente cette maison de 188 m<sup>2</sup> à Alençon. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée de 5.74 m<sup>2</sup> suivi d'un couloir qui mène à la cuisine de 35 m<sup>2</sup>, à une salle de douches de 4.43 m<sup>2</sup>, un WC, un séjour de 22.30 m<sup>2</sup>. À l'étage, on y retrouve quatre chambres de 18.57 m<sup>2</sup>, 12.03 m<sup>2</sup>, 14.38 m<sup>2</sup> et 17.59 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> et un WC. La maison se compose aussi d'un garage de 24.93 m<sup>2</sup> et d'une buanderie 10.17 m<sup>2</sup>. TAXE FONCIERE : 1943 € RÉFÉRENCE : 1045V738M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour une visite, contactez votre conseillère au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

[yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524.668.621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur

: [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2240 à 3080 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/02/2026

**Informations légales**

285 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel