



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

239 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur prairie

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Calme, Transport : Car, Surface de garage

: 22, Terrain arboré, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

239 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1326 Hauterive

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette maison de 140 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 9 m², une cuisine de 17.97 m², un salon séjour de 32.90 m² avec une cheminée insert, une chambre parentale de 19.10 m² avec douche et wc, une chaufferie de 8.13 m², une véranda en alu de 18.86 m². A l'étage un palier de 9.84 m², trois chambres de 10.20 m², 10.61 m², 15.06 m², une salle de bains avec wc de 6.95 m². Elle dispose d'un garage de 22.43 m², avec un terrain de 1390m. Plus un terrain de 20 000 m² avec une mare et un hangar de 95 m2 Taxe foncière 750 euros. Huisserie : PVC Assainissement : fosse septique Chauffage : fioul/cheminée RÉFÉRENCE : 1326 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4690 à 6410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel