

183 750 €

Achat maison**7 pièces****Surface : 154 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 1225 m²****Année construction : 1970****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Maison 1162 L'Aigle**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison d'environ 155 m² à proximité de L'Aigle. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 25.42 m², une salle à manger de 9.31 m², deux chambres de 11.89 m² et 14.51 m², une salle de douches avec jacuzzi de 6.59 m² ainsi qu'un débarras et un WC. À l'étage, vous trouverez une cuisine de 14.76 m², un séjour de 25.59 m², un bureau de 8.67 m², deux chambres de 10.21 m² et 10.17 m², une salle de douches de 2.98 m² et WC. Le tout sur une parcelle de 1200 m². CHAUFFAGE : insert bois et radiateurs électriques
 ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 800€ RÉFÉRENCE : 1045V450M Pour une visite, veuillez contacter votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail : direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les...

Informations légales

183 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 1130 à 1570 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel