



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

249 600 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 1693 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Calme, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

249 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



ALC IMMOBILIER

Maison 1388 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 150.58m² sur le secteur du Mêle Sur sarthe. Cette maison se compose d'un salon de 24 m², d'une cuisine de 23 m², d'une véranda, d'un couloir de 4 m², chambre + point d'eau de 16m², d'une chambre de 13m², d'une salle de d'eau de 5.19m² et d'un WC. A l'étage, 2 chambres de 16 et environ 9m². Le terrain d'une superficie de 1 600 m² ainsi que de deux dépendances et deux abris de bois. Foncier: 1025 € par an Chauffages : Pompe à chaleur, radiateur électrique et insert. Assainissement: Fosse toutes eaux Fenêtres: double vitrage PVC RÉFÉRENCE : 1388 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1450 à 2020 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel