

348 400 €

Achat propriété**8 pièces****Surface : 193 m²****Surface séjour : 46 m²****Surface terrain : 4995 m²****Année construction : 1988****Eau chaude : Individuel****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Informations légales

348 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (335 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 1434 Le Mêle-sur-Sarthe**

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 193 m² située entre Alençon et le Mêle Sur Sarthe. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger + d'un espace cuisine de 57 m², une première chambre avec point d'eau de 11.04 m², une arrière cuisine 13.13 m², une buanderie/cellier de 9.31 m², une grande véranda de 27,49 m², une suite parentale de 24.10 m², une chaufferie de 10.72 m², 2 WC. Au 1er étage, une mezzanine de 14.88 m², un couloir de 5 m² desservant 2 chambres de 10.31 m² et 10.16 m² et une salle de bains de 7.07 m² FENÊTRES : Double vitrage bois CHAUFFAGE : radiateur électrique+ fioul ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1400 € RÉFÉRENCE : 1045V630M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2790 à 3840 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel