

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

168 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 21, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

FIOUL

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

12 parkings

Informations légales

168 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1573 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 130 m² dans le secteur du Mêle Sur Sarthe Elle se compose d'une entrée avec placard de 7m² desservant une grande pièce de vie de 25 m², d'une cuisine de 9m², d'une véranda de 16m², d'une chambre de 10m², d'une salle d'eau de 6m² et d'un WC Au 1er étage, un palier de 3m² donnant l'accès sur 3 chambres de 15.20m², 11.88m², 9.79m² et d'une point d'eau de 2m² Le tout sur un terrain de 1937 m² avec deux garages, un abri jardin, un bassin, un chenil, une vollière et un barbecue. CHAUFFAGE : Fioul ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout TAXE FONCIERE : 744 € REFERENCE : 1573 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G

Coûts énergie annuel de 4980 à 6800 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel