



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

324 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 57 m²

Année construction : 1838

Prestations :

Surface de garage : 24, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Maison 1577 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente une maison à LALEU d'environ 180m² au sol. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon - salle à manger de 57m², d'une cuisine de 9.59m², d'une chambre de 14.99m², d'une salle d'eau de 6.78m² et d'un wc. À l'étage : Trois grandes chambres de 13.45m², 35m², 20.61m², une salle de bains de 5m² et wc indépendants. Garage et dépendance, le tout sur un terrain de 3284m².

Assainissement : Fosse toutes eaux Huisseries : PVC Double Vitrage Taxe

Foncière : 1000€ RÉFÉRENCE : 1045V712M Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère au

07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC

918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

324 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel