

141 750 €

Achat maison**5 pièces****Surface : 119 m²****Surface séjour : 24 m²****Surface terrain : 439 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Terrasse de surf. 30, Calme, Transport :

Car, Surface de garage : 32, Terrain

arboré, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

141 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (135 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.**Maison 1542 Monhoudou**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette maison de 119.45 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 24 m² avec une cheminée ouverte, d'une cuisine ouverte sur le séjour de 9 m², d'un salon de 17,63 m² avec cheminée ouverte, d'une chambre de 9 m², d'une buanderie de 10.22 m², d'un wc de 1.10. A l'étage : Un palier de 15 m² desservant trois chambres de 9.20 m², 10.63 m², 13.63 m², une salle de bains et douches de 9 m², un wc de 1.63 m² (loi carrez). Elle dispose : d'un garage de 32.50 m² avec un atelier de 16.50 m². . Un terrain d'environ 439 m² avec une terrasse de 30 m², un appentis de 5 m², un puits. HUISSERIE: pvc CHAUFFAGE: fioul et bois ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 650 euros RÉFÉRENCE : 1542 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3440 à 4710 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel