



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

79 990 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cave (surf.): 18, Surface de garage : 54,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

79 990 € honoraires inclus

6,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (75 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1318 Pré-en-Pail

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 124 m² à remettre au goût du jour. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon / séjour de 26 m², d'une cuisine de 15 m², d'un WC et d'une arrière-cuisine. Au 1er étage, un palier desservant deux chambres de 20 m² et 18 m² dont une avec sa salle de douches et WC. Au 2ème étage, un palier desservant deux chambres de 9 m² et 20 m². Couverture en tuiles et en ardoises refait en 2009 Ouvertures en doubles vitrages avec volets roulants électriques et manuels. Chauffage : chaudière à gaz de ville de 2011 et poêle à granules de 2013 Ballon d'eau chaude électrique de 2016 Assainissement; Tout-à-l'égout Taxe foncière : 550 € RÉFÉRENCE : V561M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2470 à 3400 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel