

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

374 400 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 289 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 3929 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave (surf.): 20, Surface de garage : 26,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL,

Cheminee

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

374 400 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 1492 Saint-Denis-sur-Sarthon

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère de 289 m² située à 10 minutes d'ALENCON ouest. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall de 25.24 m² desservant une cuisine aménagée et équipée de 26.34 m², un salon de 30.75 m², un séjour de 64.59 m², une salle de bains de 5.31 m², un WC et une buanderie. A l'étage, quatre chambres de 20.68 m², 24.10 m², 13.63 m² et 12.15 m², une salle d'eau avec WC de 6.94 m² et une mezzanine de 38.16 m². Une grange de 92.12 m², une cave de 20.82 m², un cellier de 2.67 m², un garage de 26.27 m², une véranda de 7.27 m², une volière et trois box de 8.62 m² chacun. Le tout sur un terrain de 3929 m² clos.

Couverture en tuiles mécaniques Ouvertures en double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage : chaudière à fuel de 1999. Production d'eau chaude par la chaudière à fioul. Assainissement : fosse septique à refaire Taxe foncière : 1793...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 3290 à 4510 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel