



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

272 900 €

Achat maison

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, poele à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

272 900 € honoraires inclus

4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1660 Saint-Paterne - Le Chevain

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon moderne de 140 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie de 50.94 m² avec un poêle à granulés, un wc, un cellier, deux chambres de 13.85 m² et 9.55 m², une pièce à rénover pour faire une salle d'eau, A l'étage : un palier desservant trois chambres de 9.70 m², 11.30 m², 9 m², une salle de bains avec douche de 8.40 m², un wc. Elle dispose : d'une pièce aménagée indépendante à la maison, un garage. Un terrain d'environ : 414 m² avec piscine chauffée, un terrain de pétanque. HUSSERIE: PVC CHAUFFAGE: poêle à granulés et électrique ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIÈRE: 1800

RÉFÉRENCE : 1660 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel