

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

258 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 698 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 18.21, Surface

Annexe : 9, plain-pied, Terrain arboré,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

258 500 € honoraires inclus

3,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1549 Saint paterne le chevain

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison plain-pied de 129 m² à 5 minutes du centre d'Alençon. Elle se compose d'une entrée de 9.72 m², un séjour de 32.33 m², une cuisine de 15.05 m², quatre chambres de 15.93 m², 11.76 et 10.28 m², dont une suite parentale de 16.11 m², une salle de bains de 6.11 m², une buanderie de 4.42 m² et un WC. À l'extérieur, un garage de 18.21 m² et une dépendance de 6 m². Le tout sur un terrain de 698 m². HUISSERIE : Double vitrage PVC CHAUFFAGE : Chauffage au sol ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1680€ RÉFÉRENCE : 1045V693M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1700 à 2360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel