

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

144 500 €

Achat maison

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1946

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Triple vitrage, Fibre optique, Double vitrage, Volets électrique solaire,

Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



ALC IMMOBILIER

Maison 1644 Saint-Pierre-des-Nids

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère de 119.91 m². Avec une toiture neuve et velux sur l'arrière de la maison qui sera remplacé par la bâche actuelle. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une entrée de 1.72 m², un couloir de 3.33 m², une buanderie de 2.70 m², un séjour de 21.10 m², un salon de 10.10 m², une chambre de 10.20 m², une salle d'eau de 2.80 m², un wc de 1.10 m². A l'étage : Un couloir de 4.70 m² dessert trois chambres de 12.57 m², 11.10 m², 10 m², une salle de bains avec wc de 5.36 m², une pièce à finir d'aménager de 35 m². Un terrain d'environ : 2774 m², un chalet, un poulailler, un cabanon, une petite véranda, un puits. Une VMC double flux. HUSSERIE: PVC , double et simple vitrage CHAUFFAGE: Fioul

ASSAINISSEMENT: Fosse septique TAXE FONCIERE: 560 euros RÉFÉRENCE : 1644 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

144 500 € honoraires inclus

5,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (137 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel