



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

175 230 €

Achat maison

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1949

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Maison 1663 Saint-Pierre-des-Nids

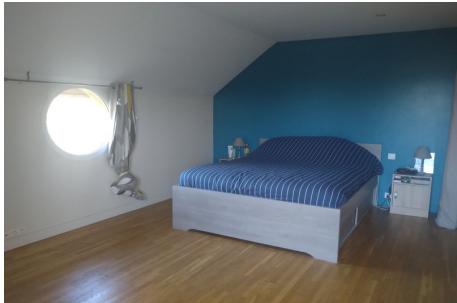
Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 127 m². Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une chambre de 15.17 m², une salle de bains, un WC et une cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour. A l'étage, deux chambres de 11.45 m² et 13.71 m² et une suite parentale de 27.53 m² avec son dressing et sa salle d'eau avec WC. Un bâtiment en pierre de 16.23 m² et son grenier, une terrasse de 51 m². Le tout sur un terrain de 997 m². CHAUFFAGE: pompe à chaleur et poêle à bois. ASSAINISSEMENT: Fosse septique à revoir HUISSERIES: double vitrage COUVERTURE: ardoises TAXE FONCIERE: 660 € RÉFÉRENCE : 1663 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 980 à 1390 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

175 230 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel