

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

172 200 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 599 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Lotissement

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 35, Accès handicapé,
Calme, Transport : Bus, gare, car,
Proximité : Commerce, plain-pied, Double-
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,
Energie Eau : THERMODYNAMIQUE,
Detecteur fumée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

172 200 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (164 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 1601 Sées

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce charmant pavillon de plain-pied de 105,27 m² sur SÉES. Il vous séduira par ses volumes et son environnement. Accessible pour personne à mobilité réduite. Il se compose : D'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 46.70 m², un cellier de 5.03 m², un couloir de 7.80 m² desservant trois chambres de 10 m², 9.89 m², 11 m² et une chambre parentale de 15 m² comprenant une salle de douches, une salle de bains de 5.59 m², un wc. Un terrain d'environ 599 m². avec terrasse carrelée de 35 m². HUISSERIE : Fenêtres pvc et volets roulants électriques. CHAUFFAGE : Électrique ASSAINISSEMENT : Tous à l'égout TAXE FONCIERE: 1480 euros RÉFÉRENCE : 1601 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1630 à 2260 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel