

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

191 160 €

Achat maison

Surface séjour : 25 m²

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Grenier / combles, Jardin privatif, Plein pied, Cheminée, Fibre optique, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Informations légales

191 160 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1661 Sées

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère dans un hameau isolé en campagne de 150 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec salle de 38.26 m² et arrière-cuisine ouverte sur une belle pièce de vie de 35.11 m² avec cheminée ouverte, un salon de 35.11 m². A l'étage : Un couloir de 6.40 m² desservant trois chambres de 10.22 m², 12.47 m², 10.56 m². Un grenier de 85 m² en parquet bois, un deuxième grenier de 51.93 m². Deux dépendances non rattachées à la maison. Dépendance 1 : elle se compose de 35.19 m² et 25.33 m², une pièce de 60 m² avec un sol en béton. Dépendance 2 : elle se compose de 15.48 m² en sol béton, une deuxième pièce de 29.66 m² et une troisième pièce de 7.32 m². L'ensemble sur un terrain de 4 100 m². Huisseries : PVC, bois Chauffage : Cheminée, chaudière fuel Assainissement : Fosse septique Référence : 1661 Pour une visite contactez...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel