



Tél: 02 61 72 05 56

[www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

191 160 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 25 m<sup>2</sup>

**Vue :** Campagne

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rénover

**Prestations :**

Grenier / combles, Jardin privatif, Plein pied, Cheminée, Fibre optique, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

**Informations légales**

191 160 € honoraires inclus

6,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**ALC IMMOBILIER**

**Maison 1661 Sées**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère dans un hameau isolé en campagne de 150 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec salle de 38.26 m<sup>2</sup> et arrière-cuisine ouverte sur une belle pièce de vie de 35.11 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, un salon de 35.11 m<sup>2</sup>. A l'étage : Un couloir de 6.40 m<sup>2</sup> desservant trois chambres de 10.22 m<sup>2</sup>, 12.47 m<sup>2</sup>, 10.56 m<sup>2</sup>. Un grenier de 85 m<sup>2</sup> en parquet bois, un deuxième grenier de 51.93 m<sup>2</sup>. Deux dépendances non rattachées à la maison. Dépendance 1 : elle se compose de 35.19 m<sup>2</sup> et 25.33 m<sup>2</sup>, une pièce de 60 m<sup>2</sup> avec un sol en béton. Dépendance 2 : elle se compose de 15.48 m<sup>2</sup> en sol béton, une deuxième pièce de 29.66 m<sup>2</sup> et une troisième pièce de 7.32 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de 4 100 m<sup>2</sup>. Huisseries : PVC, bois Chauffage : Cheminée, chaudière fuel Assainissement : Fosse septique Référence : 1661 Pour une visite contactez...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel