



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

196 470 €

Achat maison

Surface séjour : 22 m²

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 1625 Valframbert

Yann Le Carvennec de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette charmante maison de 186 m² située proche d'Alençon. La maison se compose d'une entrée de 8.62 m², une cuisine de 10.19 m², un séjour de 22.45 m² et d'un salon de 11.27 m². Une salle d'eau ainsi que deux chambres de 10.10 m², 12.42 m². A l'étage, deux chambres de 12.30 m² et 13.89 m². La maison dispose également d'un sous-sol et d'un grenier avec un terrain faisant le tour de la maison. Chauffage : chaudière gaz de ville Assainissement : Tout à l'égout Huisseries : Double vitrage PVC et vitrage bois Taxe foncière : 1 500 € REFERENCE : 1045V739M Pour une visite contacter votre conseiller au 06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524.668.621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un Agent Commercial. Les informations sur les risques auxquels ce...

Informations légales

196 470 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel