

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

162 750 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 112 m²

Année construction : 1714

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
GAZ, Cheminee

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette



Maison 1184 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 123.30 m² dans le centre-ville d'Alençon. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 30.56 m², d'une cuisine de 2.60 m², d'une chambre de 9.45 m², d'une salle d'eau de 4.63m² et une cave. Au premier étage vous trouverez un palier de 2.89 m², deux chambres de 11.76 m² et 14.87 m², d'une salle de bains de 5.12 m² et des wc. Le dernier étage dessert un palier de 4 m², deux chambres de 11.65 m² et 10.37 m², d'une salle d'eau de 2.47 m² et d'un grenier. CHAUFFAGE : Chaudière gaz TOITURE : Tuile TAXE FONCIÈRE: 1000€ COUT ÉNERGÉTIQUE: Environ 2110€ RÉFÉRENCE : 1045V459M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com - RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un...

Informations légales

162 750 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1770 à 2450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel