

197 500 €

Achat maison**6 pièces****Surface : 142 m²****Surface séjour : 33 m²****Surface terrain : 207 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Electrique****Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Maison 1619 Alençon**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de famille de 142 m². Proche de la gare et des commerces. Pouvant intéresser un investisseur pour du locatif. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée de 4.44 m², une pièce vie de 33 m², une cuisine de 9.27 m², Au premier étage : un palier desservant deux chambres de 17.35 m², 14.58 m², une buanderie de 9 m², une salle de bains avec wc de 4.18 m². Au deuxième étage : un palier desservant trois chambres de 14.81 m², 16.85 m², 9 m². Elle dispose : d'une cave de 35 m². Un terrain d'environ : 207 m². HUISSERIE: PVC et BOIS
CHAUFFAGE: Fioul ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1619 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et...

Classe énergie (dpe) : E Coûts énergie annuel de 3540 à 4840 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

197 500 € honoraires inclus
3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel